

PRESTİJ KONUTLARI DENETİM KURULU

2016-2017 YILI 1. RAPORU

Prestij Konutları Site Yönetim Kurulu'nun 10.06.2016 – 30.09.2016 arasındaki tarihlerini kapsayan iş ve işlemleri Denetim Kurulu olarak incelemiş olup aşağıdaki hususlar tespit olunmuştur.

1. Giderlere ait Fatura, Gider Pusulası, Serbest Meslek Makbuzu gibi sarf evraklarının alınıp dosyalandığı,
2. Gelirlere ait banka ekstrelerinin düzenli olarak muhafaza edildiği, gelir listelerinin oluşturulduğu,
3. Yapılan işlere ait tekliflerin alındığı, Firmalar, Muhasebeci, Avukat, Kapıcılar ile sözleşmeler yapıldığı,
4. Yönetim Kurulunca yapılan harcamalar ile ilgili kararların Karar Defterine alındığı,
5. Genel Kurul Kararları doğrultusunda site içerisine 32 adet gece görüşlü kamera takıldığı,
6. Site içerisindeki altyapı kanalizasyon hatlarının yenileme çalışmaları yapıldığı,
7. C/4 blok yan tarafında bulunan acil giriş kapısından başlamak üzere ambulans ve itfaiye girişine elverişli zemin oluşturulup çim taşı döşenmiş, peyzaj düzenlemeleri yapılmıştır,
8. Blok altlarında bulunan şehir şebeke suyu depolarının bakım ve temizliği yaptırılmıştır,
9. Site içerisinde kanalizasyon çalışması nedeniyle bozulan yeşil alanlar peyzaj çalışması yapılarak yeniden çimlendirilmiştir,
10. Sosyal Güvenlik Kurumu ve Vergi Dairesine geçmişe yönelik herhangi bir borcun olmadığı,
11. Site içi aydınlatma, asansör ve ortak alanlara ait Enerjisa faturalarının Eylül ayı dahil ödendiği ve borç olmadığı,
12. Aylar itibariyle detaylı olarak düzenlenen gelir ve giderlerin aşağıdaki şekilde olduğu tespit edilmiştir. **Ek: A**
13. Sitemizin gelir ve giderlerinin www.prestijkonutlarisitesi.com adresinde duyuru olarak yer aldığı görülmüştür.
14. Yukarıda tespit edildiği üzere yapılan işlerin Yönetim Planı'na uygun olarak yürütüldüğü ve hesapların usulüne uygun olarak kayıt edildiği görülmüştür.

Murat AYAN
Denetçi

Mustafa KÖSEOĞLU
Denetçi

Mehmet ÖZSOY
Denetçi